

## 91522 Ansbach

Einmaliges Grundstück mit Altbestand samt Potenzial und Panorama mit traumhaftem Blick über Ansbach



**299.900 €**

Kaufpreis

**159 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 159 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 36 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 1.515 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                    |
| separate WCs      | 1                    |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kamin          | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Garage         | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 299.900 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

### Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1965            |
| Zustand | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1965 |
|----------------|------|

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/mdaaxemn](http://www.bamberger.immo/expose/mdaaxemn)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.