

**91522 Ansbach**

# Wohnen mit Weitblick - 4-Zimmer-Wohnung in optimaler Lage von Ansbach



**329.000 €**  
Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Jenifer Lasocka  
Tel.: 004991124777500  
j.lasocka@spardalimmobilienwelt.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/menqwwub](http://www.bamberger.immo/expose/menqwwub)

