

91217 Hersbruck

# Helle 2-Zimmer-ETW mit sonnigem Balkon in Hersbruck



**169.000 €**  
Kaufpreis

**67 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 67 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 6 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer       | 2                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Teppich        | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Gas            | ✓ |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 169.000 € |
| Hausgeld            | 350 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

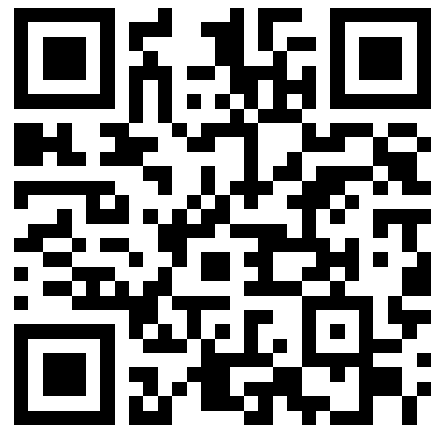
## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1994     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 31.10.2019  |
| gültig bis                | 30.10.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1994        |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 150,70      |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/mgwvgvbk](http://www.bamberger.immo/expose/mgwvgvbk)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH