

90451 Nürnberg

Helle Maisonette-Wohnung in Top-Lage!



359.000 €

Kaufpreis

64 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort	Gebäudeart	Wohngebäude
Ab-Datum	08.12.2025		

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	20.11.2019
gültig bis	19.11.2029
mit Warmwasser	✓

Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	B

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/
mhgduhr](http://www.bamberger.immo/expose/mhgduhr)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH