

**90451 Nürnberg**

# Helle Maisonette-Wohnung in Top-Lage!



**359.000 €**

Kaufpreis

**64 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.12.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.11.2019
gültig bis	19.11.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/mhgduhr](http://www.bamberger.immo/expose/mhgduhr)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH