

## 91278 Pottenstein

Charmantes Einfamilienhaus mit Doppelgarage, PV-Anlage & Weitsicht in Toplage Pottenstein.



**398.000 €**  
Kaufpreis

**258 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**  
Bobby Brewer  
Tel.: 0049911791991  
info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	258 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	914 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2026
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.50

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/mhkrcupd](http://www.bamberger.immo/expose/mhkrcupd)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
— seit über 30 Jahren —