

91207 Lauf

Zentrumsnah in Lauf! Charmantes Einfamilienhaus mit Garage und tollem Garten



388.000 €

Kaufpreis

111 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m ²
Nutzfläche	48 m ²
Grundstücksfläche	456 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	388.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1936
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.12.2025
gültig bis	15.12.2035
Baujahr (Haus)	1936
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/mkpbdnhh



Dächer über Köpfe!