

**90439 Nürnberg**

## Neu möblierte Wohnung in guter Lage



**820 €**

Warmmiete

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 37 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 820 €   |
| Kaution   | 1.975 € |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1915 |
|---------|------|

### Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1915   |
| Endenergiebedarf | 178.7  |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.01.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/mlszapfk](http://www.bamberger.immo/expose/mlszapfk)

