

**90408 Nürnberg**

# Dachgeschossseinheit mit Burgblick (Teileigentum) und Einzelgarage



**359.000 €**

Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service GmbH**

Tel.: 09123 990330

info@ruestig.de

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Dachboden	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
--------------	------------

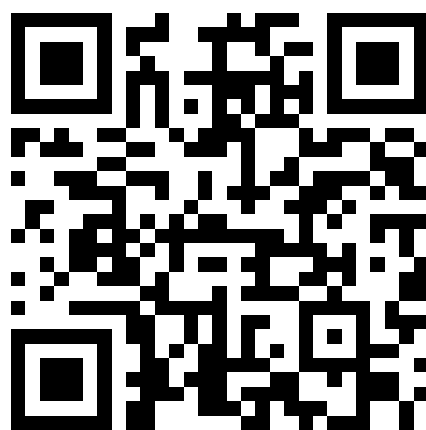
## Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	496 €
provisionspflichtig	×
Garage	10.000 €

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2028
Endenergiebedarf	148,1
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/mlwcwgez](http://www.bamberger.immo/expose/mlwcwgez)

