

**90559 Burgthann**

# Viel Raum zum Leben und Arbeiten

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Viel Platz zum Leben und Arbeiten: Großzügiges Einfamilienhaus in Burgthann



**749.000 €**

Kaufpreis

**230 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	680 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

## Zustand

Baujahr	1967
Zustand	modernisiert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Carport	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	01.12.2025
gültig bis	01.12.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126,8

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/mmuscptra](http://www.bamberger.immo/expose/mmuscptra)

