

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Neubau - Großzügige 3-Zimmer-Wohnung – Ihr neues Zuhause in Reichelsdorf

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

fer Park
ohneinheiten

ste Förderungsstufe

ragenstellplätze

n, Gartenanteil

g

e

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg
AU.DE

454.276 €

Kaufpreis

70,52 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Ingo Filp

Tel.: 004915569160973

i.filp@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,52 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	454.276 €
provisionspflichtig	x

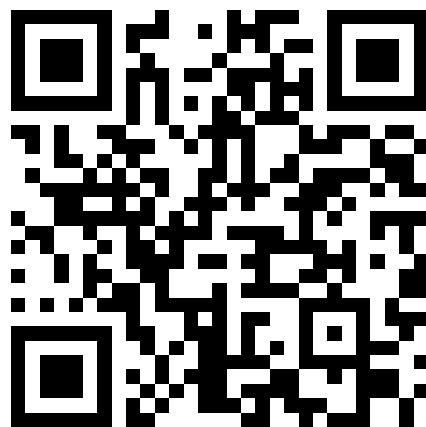
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/mnrwzzex

Bavaria
WOHNBAU