

91301 Forchheim

Top gepflegtes Reihenendhaus
Nur 5 Gehminuten in die Innenstadt
Ideal für Familien!



549.000 €

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m²
Grundstücksfläche	272 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.949,64 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

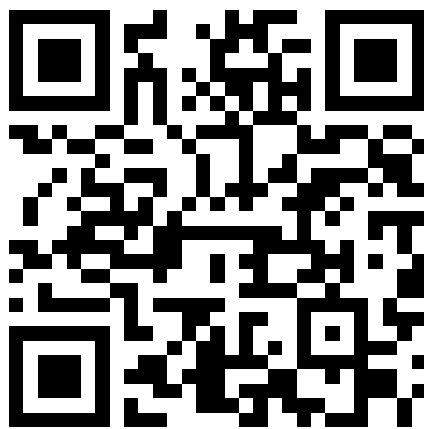
Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.09.2029
Baujahr (Haus)	1988
Endenergiebedarf	112.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/mnslmqhb



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim