

Schöne 3-Zimmer-ETW in Oberasbach-Altenberg



269.000 €  
Kaufpreis

85,52 m²  
Wohnfläche

3  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Wohnfläche          | 85,52 m² |
| Zimmer              | 3        |
| Schlafzimmer        | 1        |
| Badezimmer          | 1        |
| Balkone / Terrassen | 1        |
| Stellplätze         | 1        |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 269.000 € |
| Hausgeld            | 412 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1973  |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |

Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstelldatum        | 31.05.2024 |
| gültig bis           | 31.05.2034 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 1973       |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | D          |

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/mptaadem](http://www.bamberger.immo/expose/mptaadem)

 Sparkasse  
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH