

90409 Nürnberg

Vermietete 3-Zimmer Whg. am Stadtpark mit Westbalkon



279.000 €

Kaufpreis

64,7 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,7 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,8 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Kaltmiete	598 €
Warmmiete	668 €
Nebenkosten	70 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.05.2023
gültig bis	16.05.2033
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.7

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/mwcacvtt

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN