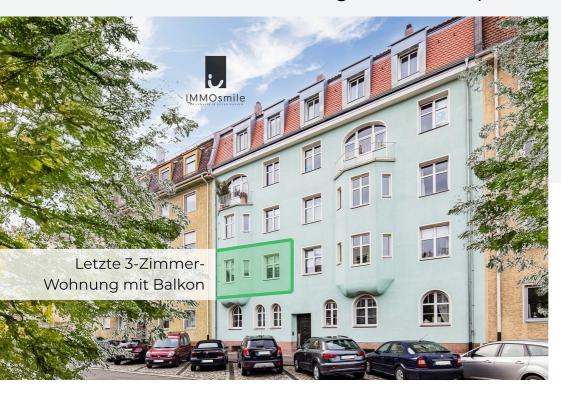
90409 Nürnberg

Vermietete 3-Zimmer Whg. am Stadtpark mit Westbalkon



279.000 € Kaufpreis

64,7 m² Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,7 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,8 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Kaltmiete	598 €
Warmmiete	668 €
Nebenkosten	70 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57%

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose /mwcacvtt

IMMOsmile IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.05.2023
gültig bis	16.05.2033
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	С
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkenny	wert 93.7

Ausstattung

Gäste-WC	~
Wanne	~
Fenster	~
Gas	~
Fliesen	~
Parkett	~
Etagenheizung	~

Allgemeine Infos

vermietet