

90431 Nürnberg

2,5-Zimmer-Highlight mit eigenem Garten

**OERTER
IMMOBILIEN**



521.550 €

Kaufpreis

85,54 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,54 m ²	Kaufpreis	521.550 €	
Zimmer	2,5	provisionspflichtig		×
Badezimmer	1	Courtage-Hinweis		ohne
Balkone / Terrassen	1			

Preise & Kosten

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Baujahr	2024
Gartennutzung	✓	Zustand	Erstbezug
Dusche	✓	Art	Bedarf
Fenster	✓	Ausstellendatum	29.10.2024
Luft-Wärmepumpe	✓	gültig bis	28.10.2034
Fliesen	✓	Baujahr (Haus)	2024
Personen-Fahrstuhl	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	13.1
		Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	29.10.2024
gültig bis	28.10.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.1
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/myvmwzz](http://www.bamberger.immo/expose/myvmwzz)

