

90427 Nürnberg

EFH in Nürnberg Großgründlach



529.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²	Kaufpreis	529.000 €
Grundstücksfläche	369 m ²	Kaufpreis / qm	4.336,07 €
Zimmer	6	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	2	Aussen-Courtage	3,57 %
separate WCs	1		
Balkone / Terrassen	1		

Ausstattung

Gartennutzung	✓	Baujahr	1986
Abstellraum	✓	erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	
Gäste-WC	✓	Verkaufstatus	offen
Wanne	✓		
Dusche	✓		
Fenster	✓		
Massivbauweise	✓		

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort	Art	Bedarf
Ab-Datum	19.12.2025	Ausstell datum	11.12.2025

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

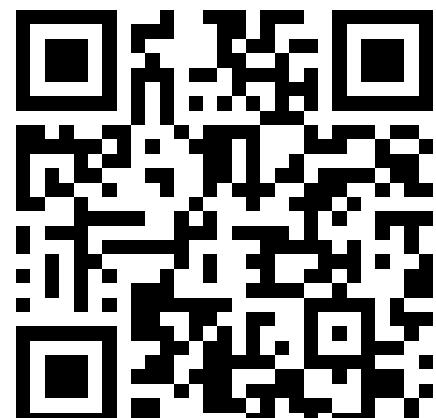
Art	Bedarf
Ausstell datum	11.12.2025
gültig bis	10.12.2035
Gebäudeart	Wohngebäude

Baujahr (Haus) 1986

Wertklasse D

Endenergiebedarf 121,89

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/namvpvb



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH