

**90537 Feucht**

# Außergewöhnliche Maisonette mit 30 m<sup>2</sup> großer Dachterrasse



**489.000 €**  
Kaufpreis

**147 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	2

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Hausgeld	595 €
Aussen-Courtage	2,38%, inklusive

## Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2028
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	194.40

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/nbyrmpkn](http://www.bamberger.immo/expose/nbyrmpkn)

