

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Holzheim

Am Sand 2.0

Kleine Wohnanlage in Neumarkt-Holzheim!

Neue 2-Zimmer-Wohnung (Nr. A05) mit Balkon



**214.500 €**

Kaufpreis

**39 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche          | 39 m² |
| Zimmer              | 2     |
| Schlafzimmer        | 1     |
| Badezimmer          | 1     |
| Balkone / Terrassen | 1     |
| Stellplätze         | 2     |

### Ausstattung

|                    |    |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV     | ✓  |
| Luft-Wärmepumpe    | ✓  |
| Personen-Fahrstuhl | ✓  |
| Zentralheizung     | ✓  |
| Fußbodenheizung    | ✓  |
| unterkellert       | ja |

### Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 214.500 € |
| Aussen-Courtage | Keine     |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2027      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

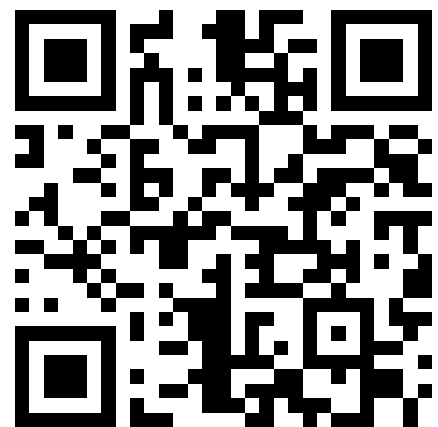
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2027 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Sommer 2027 |
|--------------|-------------|

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ncgnffkp](http://www.bamberger.immo/expose/ncgnffkp)

