

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

2,5 Zimmer Wohnung direkt in Altdorf

**Telefon:** 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**680 €**

Kaltmiete

**78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

Erstbezug nach Sanierung – Wohnung am Marktplatz



### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Nebenkosten	160 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.400 €

### Zustand

Baujahr	1766
Zustand	teil- / vollsaniert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	14.10.2024
gültig bis	14.10.2034
Baujahr (Haus)	1766
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	121,4
Primär-Energieträger	Öl

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nCSRZZF](http://www.bamberger.immo/expose/nCSRZZF)

