

## 92342 Freystadt

Klasse Unternehmer-Anwesen als Kapitalanlage!  
Ganz oder Teilvermietung möglich!  
Freystadt - Fo ...



Freystadt - Forchheim

Vielseitiges Unternehmer-Anwesen in Bestzustand

Wohnen. Arbeiten. Leben

**985.000 €**

Kaufpreis

**363 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	363 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	376 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	739 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.850 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	4

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	11

### Preise & Kosten

Kaufpreis	985.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

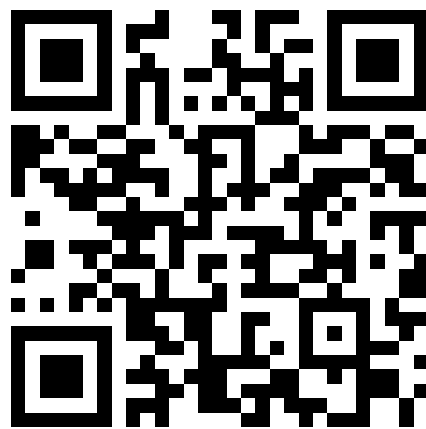
### Zustand

Baujahr	1970
---------	------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/neavazge](http://www.bamberger.immo/expose/neavazge)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN