

ERSTBEZUG: Attraktiv Wohnen im Stadtteil Erlangen-Sieglitzhof



1.169,12 €  
Kaltmiete

68,52 m²  
Wohnfläche

2  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH  
Timo Link  
Tel.: +49 911 131 605-0  
tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Wohnfläche          | 68,52 m² |
| Zimmer              | 2        |
| Schlafzimmer        | 1        |
| Badezimmer          | 1        |
| Balkone / Terrassen | 1        |
| Stellplätze         | 1        |

Preise & Kosten

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Kaltmiete            | 1.169,12 € |
| Warmmiete            | 1.478,2 €  |
| Heizkosten enthalten | ✓          |
| provisionspflichtig  | ×          |
| Kautions-text        | 3.612,36€  |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025      |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 29.11.2024  |
| gültig bis           | 28.11.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 2025        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 50.4        |
| Primär-Energieträger | Fernwärme   |

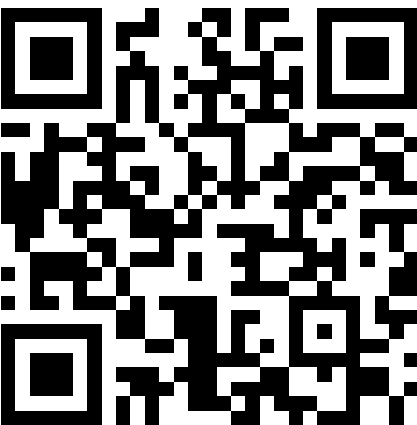
Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.02.2026 |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/necylrvp

HEGERICH  
IMMOBILIEN