

91074 Herzogenaurach

Charmante Doppelhaushälfte in gefragter Lage zu verkaufen!



490.000 €

Kaufpreis

153 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-

anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m ²
Nutzfläche	47,55 m ²
Grundstücksfläche	513 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1953
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	239
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/neeuyxdn

