

**90425 Nürnberg**

**\*2-Zimmer - hell - gepflegtes Anwesen - Kücheneinrichtung möglich\***



**600 €**

Warmmiete

**57,43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	57,43 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	460 €
Zimmer	2	Warmmiete	600 €
		Nebenkosten	140 €

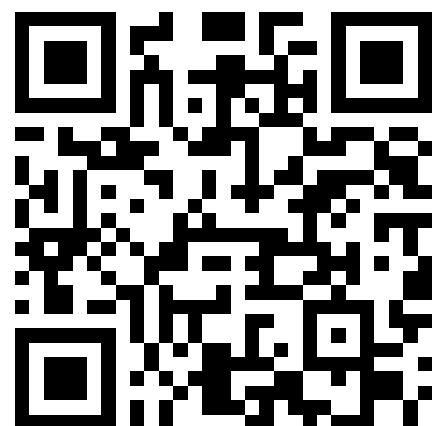
#### **Ausstattung**

Abstellraum	✓	Heizkosten enthalten	✓
Wanne	✓	provisionspflichtig	✗
Gas	✓		
Fliesen	✓		
Laminat	✓		
Einbauküche	✓		

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	101,70
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/nencwcen](http://www.bamberger.immo/expose/nencwcen)

