90403 Nürnberg

Ca. 4,05 % Rendite! Attraktive Kapitalanlage mit Loggia direkt hinter dem Hauptmarkt, Nbg.-Sebald



225.000 €
Kaufpreis

54 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Kerstin Kube
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1954
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.06.2022
gültig bis	19.06.2032
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	167 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Das Objekt ist
vermietet	✓

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/nhsnqlfm

IMMOBILIEN Kube
DIE MAKLER AN IHRER SEITE