

90763 Fürth

# HEGERICH: Attraktives Investment in der Südstadt: Kompakt, effizient, hervorragend vermietbar



**130.000 €**  
Kaufpreis

**31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-0  
jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	130.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	239 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2026
Zustand	teil- /

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.06.2024
gültig bis	12.06.2034
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.4

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/nmdcypkp](http://www.bamberger.immo/expose/nmdcypkp)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 