## 90763 Fürth

# Penthouse mit fantastischem Ausblick



**754.055 €** Kaufpreis

121,72 m² Wohnfläche

**3** Zimmer

Bavaria WOHNBAU

#### **Ihr Ansprechpartner**

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz Tel.: 004915568028761 e.cengiz@bavariawohnbau.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche          | 121,72 m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------|
| Zimmer              | 3                     |
| Schlafzimmer        | 2                     |
| Badezimmer          | 1                     |
| Balkone / Terrassen | 1                     |
| Wohn-/Schlafzimmer  | 1                     |

#### **Ausstattung**

| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben  |
|------------------------|----------|
| unterkellert           | ja       |
| Fahrradraum            | <b>✓</b> |
| offene Küche           | <b>~</b> |
| Dusche                 | ~        |
| Fernwärme              | <b>✓</b> |
| Wanne                  | <b>~</b> |

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab kurzfristig

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis            | 754.055 € |
|----------------------|-----------|
| Heizkosten enthalten | ×         |
| Kaufpreis / qm       | 6.195 €   |
| provisionspflichtig  | ×         |

#### **Zustand**

| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|
| Alter   | Neubau    |

# **Energieausweis**

| Art                                 | Bedarf      |  |
|-------------------------------------|-------------|--|
| Energieverbrauchkennwe#8 kWh/(m²*a) |             |  |
| Wertklasse                          | Α           |  |
| Baujahr (Haus)                      | 2023        |  |
| Gebäudeart                          | Wohngebäude |  |

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /nmylqmzt

