

**90431 Nürnberg**

# 2,5-Zimmer-Highlight mit XXL-Dachterrasse

**OERTER  
IMMOBILIEN**



**559.550 €**

Kaufpreis

**76,64 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	559.550 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	ohne

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

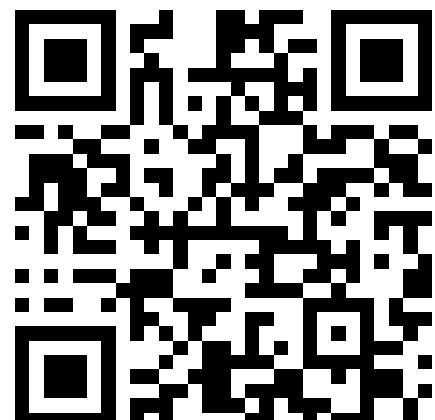
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	29.10.2024
gültig bis	28.10.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.1
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nnegbunf](http://www.bamberger.immo/expose/nnegbunf)



IHR VERTRAUEN, UNSERE VERANTWORTUNG