

**90478 Nürnberg**

Ideal für Familien: Mit wenigen Handgriffen ins erste Eigenheim



**335.000 €**

Kaufpreis

**96,58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**

**Immobilienvertrieb GmbH**

Linda Karoutas

Tel.: 0911 51799903

lk@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 96,58 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                    |
| Logia      | 1                    |

### Preise & Kosten

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Kaufpreis            | 335.000 €           |
| Heizkosten enthalten | ✗                   |
| provisionspflichtig  | ✓                   |
| Aussen-Courtage      | Aussen-Courtage     |
| Courtage-Hinweis     | 3,20 % (inkl. 19 %) |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Rolladen       | ✓  |
| Süd-Westen     | ✓  |
| Wanne          | ✓  |
| Dusche         | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |
| Fliesen        | ✓  |

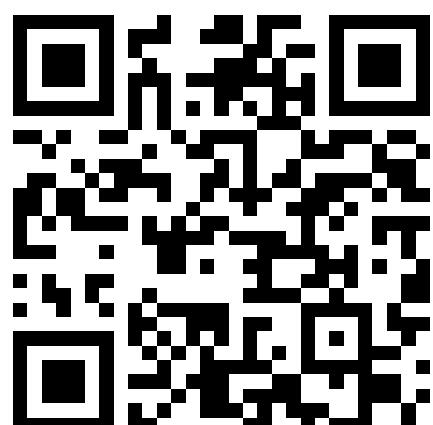
### Energieausweis

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Art                      | Verbrauch   |
| Ausstellendatum          | 24.07.2018  |
| gültig bis               | 23.07.2028  |
| Baujahr (Haus)           | 1989        |
| Wertklasse               | D           |
| Gebäudeart               | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 125.9       |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nqfbfts](http://www.bamberger.immo/expose/nqfbfts)

