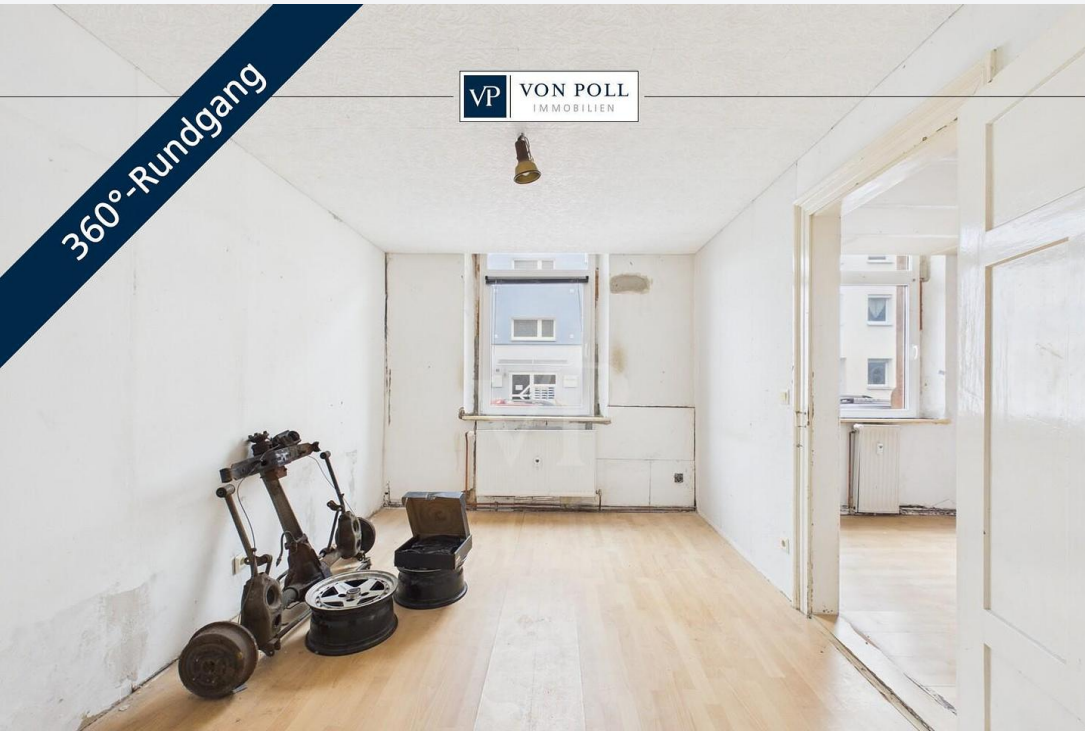


90482 Nürnberg

Handwerker aufgepasst: Kleine Einheit, große Möglichkeiten



99.000 €
Kaufpreis

31 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Hausgeld	301 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.03.2030
Baujahr (Haus)	1925
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	132.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/nqmgrpdb

