

91126 Schwabach

# Exklusive City-Lage von Schwabach!



**295.000 €**  
Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	451 €
Kaufpreis / qm	3.687,5 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.12.2017
gültig bis	27.12.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	15.02.2026

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nsbhexbu](http://www.bamberger.immo/expose/nsbhexbu)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH