

**90453 Nürnberg**

Großzügliches Einfamilienhaus mit Garten, Wintergarten und Sauna in ruhiger Lage



**3.010 €**

Warmmiete

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	513 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.200 €
Warmmiete	3.010 €
Nebenkosten	460 €
Heizkosten	350 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	6.600 €

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

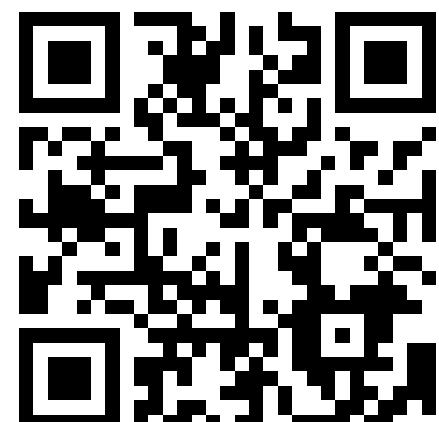
### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	22.01.2026
gültig bis	21.01.2036
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	133,27

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nskypwds](http://www.bamberger.immo/expose/nskypwds)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH