# 91325 Adelsdorf , Mittelfr

# Exklusives Mehrparteienhaus in ruhiger Lage!



**1.940.000 €** Kaufpreis

413,61 m² Wohnfläche

**14** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa** 

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680 suffa@immobilien-anitasuffa.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	413,61 m²
Grundstücksfläche	905 m²
Zimmer	14
Schlafzimmer	9
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Wanne	~
Dusche	~
Fenster	~
Massivbauweise	~
Luft-Wärmepumpe	~
Elektro	~
Fliesen	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.940.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1991
Zustand	teil- / vollsaniert

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.10.2024
gültig bis	16.10.2034
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18,2
Primär-Energieträger	Strom

## **Online-Exposé**



