

## 91301 Forchheim

# Sofort bezugsfreie 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung in Forchheim/Buckenhofen



**219.000 €**  
Kaufpreis

**94,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Alexandra Harnisch  
Tel.: 00499191617444  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Kaufpreis / qm	2.307,69 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

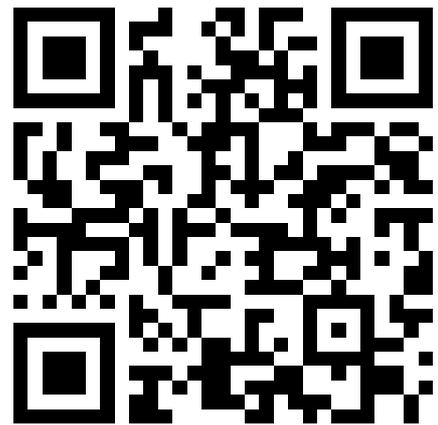
### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2029
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nucytlInn](http://www.bamberger.immo/expose/nucytlInn)

