

## 90547 Stein

# offene Besichtigung am Samstag, den 02.05.26 / Wohnen am Wiesengrund – Helle 3-Zimmer-Wohnung



**1.100 €**  
Kaltmiete

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Dominik Dietrich  
Tel.: 004991125522826  
dominik.dietrich@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	3.300 €

### Zustand

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
----------------	------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nxltgkbn](http://www.bamberger.immo/expose/nxltgkbn)



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.