

91207 Lauf-Rudolfshof

Exklusives Wohnen in Lauf-Rudolfshof - Einfamilienhaus mit über 220 m² Wohnfläche und Doppelgarage



895.000 €

Kaufpreis

229 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229 m ²
Nutzfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	829 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
---------	------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.09.2025
gültig bis	09.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wärmewert	142,17
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/nybtspc



Dächer über Köpfe!