

# 91080 Marloffstein / Rathsberg

Architektenhaus, herrlicher Garten, attraktives Layout, sehr gepflegt



VON POLL  
IMMOBILIEN®

**995.000 €**

Kaufpreis

**202 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	692 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.03.2024
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

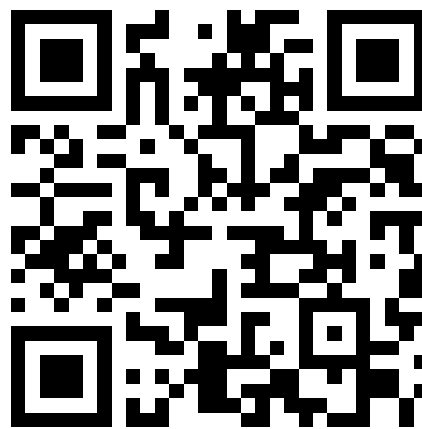
### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2033
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	125.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/nzralpyv](http://www.bamberger.immo/expose/nzralpyv)

