

91284 Neuhaus-Krottensee

Groß & modern – XXL-Einfamilienhaus (Bj. 2006) mit 1.900 m² Grund und Doppelgarage in Krottensee



680.000 €

Kaufpreis

251,62 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	251,62 m ²
Nutzfläche	61,73 m ²
Gesamtfläche	313,35 m ²
Grundstücksfläche	1.916 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
Alternativ	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.04.2026
gültig bis	11.04.2036
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	113,80
Baujahr (Haus)	2006
Primär-Energieträger	Öl, Alternative

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/nzygqqdy

