

Ihr Logenplatz in der Sonne – 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 11 m<sup>2</sup> großem Südwestbalkon u. Duplexstellplat ...

**1.012,5 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner****Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

**Flächen & Zimmer**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

**Preise & Kosten**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Kaltmiete              | 1.012,5 € |
| Warmmiete              | 1.377,5 € |
| Nebenkosten            | 295 €     |
| Heizkosten enthalten   | ✓         |
| Betriebskosten netto   | 295 €     |
| Gesamtbelastung brutto | 1.377,5 € |

**Zustand**

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2001     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

**Ausstattung**

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

**Energieausweis**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Art                       | Verbrauch    |
| gültig bis                | 10.01.2034   |
| Baujahr (Haus)            | 2001         |
| Wertklasse                | C            |
| Gebäudeart                | Wohngebäude  |
| Energieverbrauchskennwert | 84.60        |
| Primär-Energieträger      | ERDGAS_SCHWE |

**Allgemeine Infos**

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.03.2026 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**[www.bamberger.immo/expose/pdrrpdyx](http://www.bamberger.immo/expose/pdrrpdyx)**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH