

**90461 Nürnberg**

Stadtnah + grün! Frei ab 1.2.! Apartment mit Südwestbalkon  
+ TG!



**544 €**

Kaltmiete

**32,99 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	544 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.632 €

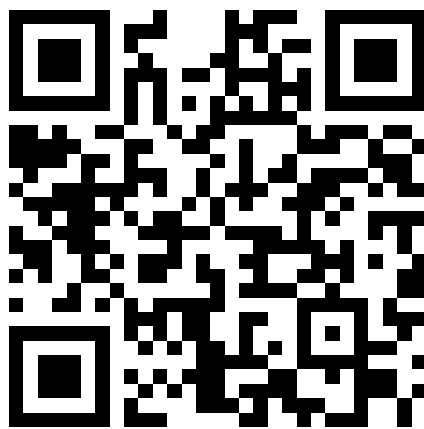
### Zustand

Baujahr	2023
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/pfpwctsd](http://www.bamberger.immo/expose/pfpwctsd)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n