

**90459 Nürnberg**

**\*2 Zimmer - renoviert - Wohnküche - Westbalkon -  
Duschbad mit Fenster - frei\***



**246.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 65 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1908 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1908 |
|----------------|------|

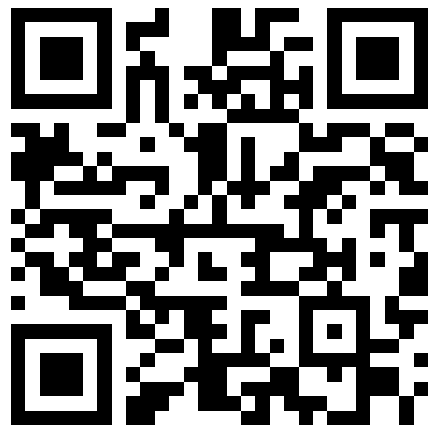
### Preise & Kosten

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Kaufpreis            | 246.000 €    |
| Heizkosten enthalten | ×            |
| provisionspflichtig  | ✓            |
| Aussen-Courtage      | 3,57 % incl. |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Fliesen     | ✓ |
| Parkett     | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/pkeppura](http://www.bamberger.immo/expose/pkeppura)

