

## 91166 Georgensgmünd

# Generationen-Wohnen: mod. Ein-/Zweifamilienhaus (DHH) in ruhiger Waldrandlage von Georgensgmünd

**444.900 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 165 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche        | 310 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 7                   |
| Balkone / Terrassen      | 2                   |
| Terrassen                | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 16,3 m <sup>2</sup> |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.02.2027 |
|--------------|------------|

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 444.900 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

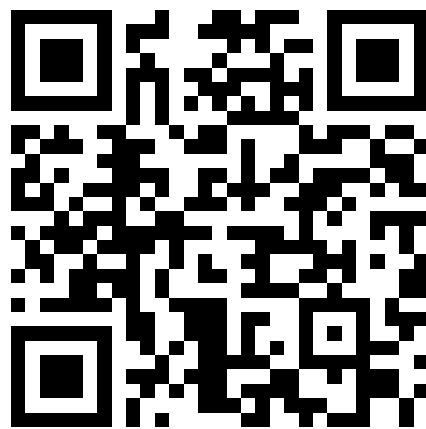
### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1982     |
| letzte Modernisierung | 2022     |
| Zustand               | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 02.10.2026  |
| gültig bis           | 02.10.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1982        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 202.6       |
| Primär-Energieträger | Öl          |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/pnfpvxrp](http://www.bamberger.immo/expose/pnfpvxrp)

