

**90408 Nürnberg**

# SOVIEL FREIRAUM ZUR FREIEN VERFÜGUNG MIT GROSSEM BALKON



**1.850 €**  
Kaltmiete

**170 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.850 €
Warmmiete	2.330 €
Nebenkosten	480 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	480 €
Gesamtbelastung brutto	2.330 €

## Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/pnktdwwq](http://www.bamberger.immo/expose/pnktdwwq)

