

90513 Zirndorf , Mittelfr

**GUT+ GÜNSTIG + EFH als 5-Zi.-Neubau-ETW + 115 m² Wfl.
+ Waldrandlage + 2 Bäder + Wärmepumpe - FB-Hei ...**



496.900 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien
Jochen M. Lang
Tel.: 0911/6808877
j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21
Primär-Energieträger	Luft-/Wasser-

Preise & Kosten

Kaufpreis	496.900 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei für
Carport	€
Duplex	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Freiplatz	✓
offene Küche	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	30.09.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/pqubehut

