

**90552 Röthenbach a d Pegnitz**

# Neubau eines modernen Einfamilienhauses in Haimendorf

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



IMMOBILIEN

**567.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	356 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	567.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

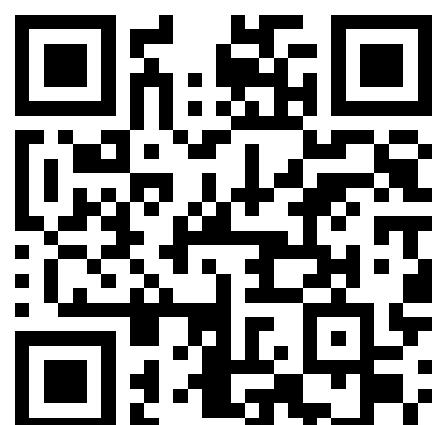
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ptqngwqr](http://www.bamberger.immo/expose/ptqngwqr)

