

**90469 Nürnberg**

# Einfamilienhaus zum Renovieren in begehrter Lage - Nürnberg-Kettlersiedlung



**480.000 €**

Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	589 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

## Ausstattung

Gas	✓
-----	---

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.04.2029
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139.20
Primär-Energieträger	GAS

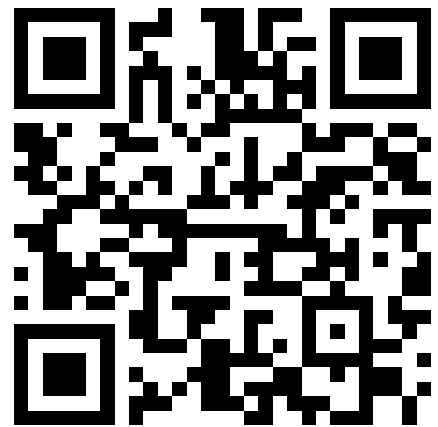
## Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/pwmmkyhf](http://www.bamberger.immo/expose/pwmmkyhf)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren