

**92342 Freystadt**

# HEGERICH: Sanierungsbedürftiges, Ensemblegeschütztes Bauernhaus - mit Steuervorteil "Denkmal AfA"



**180.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 240 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 6                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Freiplatz   | ✓ |

## Allgemeine Infos

|                  |           |
|------------------|-----------|
| verfügbar ab     | Ab sofort |
| denkmalgeschützt | ✓         |

## Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 180.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. ges. |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1900 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1900        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/pzapltrt](http://www.bamberger.immo/expose/pzapltrt)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

