

**92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

Im Paket und gegen Gebot: Eine Etage mit 3 Wohnungen + 1 Garage in stadtnaher Lage, Weinberger Str.!



**395.000 €**

Kaufpreis

**161 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.05.2028
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	106.30
Primär-Energieträger	GAS

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	569 €
Aussen-Courtage	3 % inkl. MwSt.

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/pzrgbutx](http://www.bamberger.immo/expose/pzrgbutx)

