

# 91056 Erlangen

Vom Praxisraum zum Wohnkonzept in bester Lage in Erlangen/Frauenaaurach



**348.000 €**

Kaufpreis

**138 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**7**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

		<b>Preise &amp; Kosten</b>	
Nutzfläche	165 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	348.000 €
Gesamtfläche	138 m <sup>2</sup>	provisionspflichtig	✓
Zimmer	7	Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1550	Ausstattungs-Kategorie	Standard
letzte Modernisierung	2019	Massivbauweise	✓
Verkaufstatus	offen	Elektro	✓
Zustand	gepflegt	Fliesen	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1550	Satteldach	✓
Text	Ein Energiepass	Ofen	✓

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓

### Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/qasqqnkn](http://www.bamberger.immo/expose/qasqqnkn)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien

Vermittlungs-GmbH