

## 91056 Erlangen

Vom Praxisraum zum Wohnkonzept in bester Lage in Erlangen/Frauenaurach



**348.000 €**

Kaufpreis

**138 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**7**

Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	165 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	138 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1550
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1550
Text	Ein Energiepass

### Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qasqqnkn](http://www.bamberger.immo/expose/qasqqnkn)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH