

**91413 Neustadt a d Aisch**

# Modernes, ruhiges Wohnen im Grünen - Erdgeschosswohnung mit Garten & Charme



**459.000 €**

Kaufpreis

**111,27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-anitasuffa.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	19,7 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Hausgeld	507 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

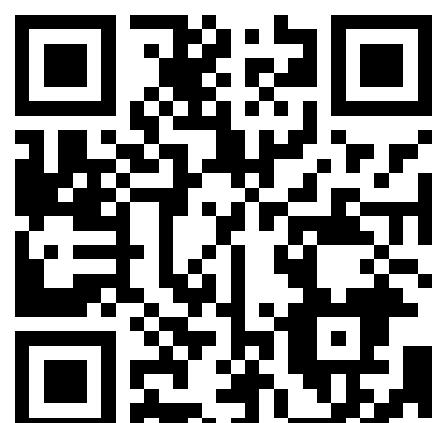
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Fliesen	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	24.08.2020
gültig bis	23.08.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54

## Online-Exposé



[www.bambergen.immo/expose/qgsbbvev](http://www.bambergen.immo/expose/qgsbbvev)

