

**695.000 €**  
Kaufpreis

**154,57 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154,57 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	127,18 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	665 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

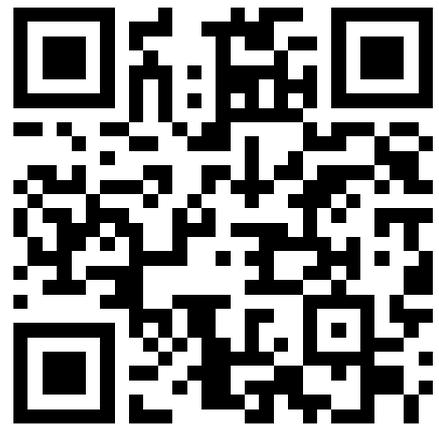
### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.03.2035
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qhwkvblid](http://www.bamberger.immo/expose/qhwkvblid)

