

96114 Hirschaid

Stetig renoviertes 3-Familienhaus mit schönem Gartengrundstück in Hirschaid



747.000 €
Kaufpreis

288,66 m²
Wohnfläche

14
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 288,66 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.143 m ² |
| Zimmer | 14 |
| Badezimmer | 3 |
| separate WCs | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Wintergarten | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 747.000 € |
| Kaufpreis / qm | 2.587,82 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

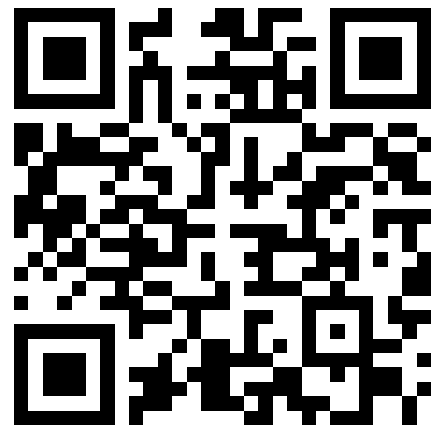
Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1973 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 20.09.2030 |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 135.80 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/qkffyhw

